



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-538/2017-55

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432, 15. veljače 2022.

riješio je

I. Ponuditelju MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR.

II. Kupac MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 dužan je kupovninu u iznosu od 50.000,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 20.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 352390, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (285129).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju rješenja posl.br.Ovr.33/08 od 10. listopada 2008., uknjiženog založnog prava za iznos od 89.087,89 Kn (slovima:

osamdesetdevettisućaosamdesetsedamkunaiošamdesetdevetlipa) uvećano za kamatu i troškove,- u korist: REPUBLIKA HRVATSKA;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA POSL.BR.22: OVR-773/2019-22 02.12.2020, uknjiženog založnog prava, sa prvenstvenim redom upisa od 05. prosinca 2014. (Z-2217/14), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 92.070,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 8. studenoga 2007. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, od 1. siječnja 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 17 % godišnje, a od 1. srpnja 2011. do naplate po stopi od 15 % godišnje, odnosno po stopi propisanoj čl.29. st.2. ZOO-a, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. travnja 2014., do isplate po stopi koja je propisana čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Rab izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Rab da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 8. ožujka 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji od 12. svibnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 11. veljače 2022. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 35239 bio jedan ponuditelj (MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 s valjanom ponudom od 50.000,00 kn za predmetnu nekretnine).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 15. veljače 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb306-59f77**

Kontrolni broj: **00be1-8bcd4-25a08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.